

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

ỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 878 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày ... tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2021/KDTM-ST ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 226/2022/KDTM-PT ngày 26,30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00790/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số 193 ngày 3 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, P.Trương Định, Q.Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 415,9m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đức Hậu, Xã Đức Hòa, Huyện Sóc Sơn, Tp.Hà Nội đã được UBND Huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 248361, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 00042 ngày 04/11/2010 mang tên ông Nguyễn Hữu Báo, đăng ký sang tên số 4526M cho ông Nguyễn Văn Ky ngày 18/12/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn, hợp đồng thế chấp của bên thứ ba số công chứng 208.2011/HĐTC-TCB ngày 13/01/2011.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 tại địa chỉ thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đức Hậu, Xã Đức Hòa, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.593.286.241 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu hai trăm tám sáu nghìn hai trăm bốn một đồng).**

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 518.657.248đ (Năm trăm mười tám triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- **Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Các ngày 28/5/2024, ngày 29/5/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào 15 giờ 30 phút ngày 31/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

\* *Địa điểm tổ chức đấu giá có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.*

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

**Chi tiết xin liên hệ:** Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu

- Địa chỉ: Số 36, Ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Thành Phố Hà Nội.

- Điện thoại: 0246.6624.364

- Email: [daugiatoancau.dgtc@gmail.com](mailto:daugiatoancau.dgtc@gmail.com)

**Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Kiều Chinh**